

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	中古住宅売主仲介物件	物件番号	002
--------	------------	------	-----

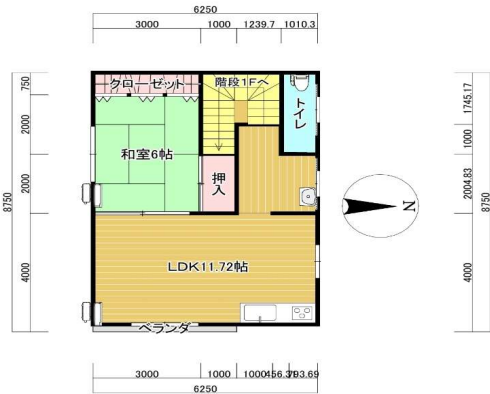


しまバス 里バス停から徒歩1分。
タイヨー朝に店まで車で6分、ファミ
リーマート名瀬朝仁店まで車で7分、
閑静で自然豊かつ長閑な集落に立地
した利便性のある築13年の中古住宅
であります。
※ 収納スペースも十分に確保してお
り、エアコン3機設置済、洗面台、洋
式トイレ、風呂完備、
1階玄関横にはシャッターが付属してお
り、現在車をリフォームして洋室に
しておりますが、ご要望に応じて車等
を収容可能な便利なガレージとしても
ご利用が可能となっております。
要相談。

1階 間取



2階 間取



Google Maps 該当QRコード



物件種目	中古戸建			
価 格	総額	1,200	万円	うち消費税込 万円
所 在 地	奄美市名瀬大字小宿字平河2100番地			
交 通	しまバス 1分 里 徒歩 1分			
土 地 面 積	公簿	55.86	m ²	土地権利 所有権
私 道 負 担			m ²	地 目 宅地
セッバック			m ²	地 勢 平坦
接 道 状 況	種別	私道	位置指定	無
()	種別		位置指定	無
			5.0	m
				m
			東	幅員 4.0 m
				幅員 m
建 物 面 積	延べ	68.91	m ²	1階 31.40 m ² 2階 37.51 m ²
				3階 m ² その他 m ²
建 物 構 造	木造		地 上 階	階 地 下 階
間 取 り			駐 車 場	有
築 年 月	平成22年3月		増改築年月	
設備・条件	エアコン3機設置済。洗面台、風呂、トイレ完備。 洗濯パン設置済。			
都 市 計 画	未線引区域		地 域 地 区	その他
用 途 地 域	無指定		国土法届出	不要
建 べ い 率	60	%	容 積 率	200 %
その他法令上の制限				
現 況	空家		引 渡 時 期	即時 ()
備 考	土地：17坪			



井川不動産

宅建免許 鹿児島県知事免許(5)第5008号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)鹿児島県宅地建物取引業協会 奄美支部

Email igawa-s@po4.synapse.ne.jp
H P https://igawa-estate.com/
所在地 894-0041 奄美市名瀬朝仁新町19-11



TEL 0997-56-8258

FAX 0997-56-8260

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	井川 真言	
		取引士	
報 酬	相談	井川 静男	